



Municipalidad de Nebaj,

Departamento de Quiché

Hojas Movibles para Celebración de Contratos Administrativos,

para uso en la Secretaría Municipal



72

CONTRATO NÚMERO CATORCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (14-2018), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE NEBAJ, QUICHÉ, Y LA EMPRESA DENOMINADA DINACOSA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN CANTON SIMOCOL I, NEBAJ, QUICHE

CONTRATO NÚMERO CATORCE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO (14-2018), en el Municipio de Nebaj, el día seis de junio del año dos mil dieciocho (6/6/2018), constituidos en el despacho municipal de la Alcaldía de este municipio, por una parte el señor PEDRO RAYMUNDO COBO de sesenta y un (61) años de edad, casado, guatemalteco, originario y vecino de este municipio, Maestro de Educación Preprimaria Bilingüe, con Documento Personal de Identificación CUI número dos mil cuatrocientos sesenta y nueve, cuarenta y un mil novecientos ochenta y siete, mil cuatrocientos trece (2469 41987 1413), extendida por Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actuó en mi calidad de Alcalde Municipal, lo que acredito con el acta de toma de posesión, de sesiones ordinarias del Consejo Municipal de Nebaj, Quiché número cero cero cinco guión dos mil dieciséis (005-2016) de fecha quince de enero del año dos mil dieciséis (15-1-2016), actuó en calidad de Alcalde Municipal y representante de la Municipalidad de Nebaj, quien en el transcurso del presente se podrá denominar "LA MUNICIPALIDAD" y en lo sucesivo en este Contrato se denominará simplemente "LA MUNICIPALIDAD; Y POR OTRA PARTE: MARVIN RUBEN JUAREZ RECINOS de cuarenta y tres (43) años de edad, casado, guatemalteco, ingeniero civil, con Documento Personal de Identificación CUI número un mil seiscientos treinta y ocho, cero seis mil setecientos cincuenta y seis, cero ciento uno (1638 06756 0101), extendida por Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, lugar que señala para recibir notificaciones y citaciones, séptima avenida, quince guión dieciséis, zona trece Aurora uno (7ª. Av. 15-16 Z. 13 Aurora 1) Ciudad de Guatemala, actuando en mi calidad de representante legal de la Empresa cuyo nombre es DINACOSA, con patente de comercio de empresa inscrita bajo el número cuatrocientos setenta y nueve mil, ciento veinticuatro (479,124). Folio ciento catorce (114), libro cuatrocientos cuarenta y uno (441) de empresas mercantiles, inscrita en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número de NIT ochocientos ocho mil, quinientos cuarenta y uno guión dos (808541-2) y con Registro de Precalificados de obras del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda número seis mil trescientos (6,300), quien en lo sucesivo en este Contrato se denominará simplemente "EL CONTRATISTA" ambos comparecientes manifestamos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que la representación que ejercemos son suficientes de acuerdo con la ley de la materia, para la presente celebración de contrato administrativo y que en lo sucesivo nos denominaremos LA MUNICIPALIDAD Y EL CONTRATISTA, respectivamente, por lo tanto convenimos a suscribir el presente contrato relativo al **CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN CANTON SIMOCOL I, NEBAJ, QUICHE**, con las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe conforme la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento; acta número cero veinte guión dos mil dieciocho, (020-2018) de fecha veinticinco de abril de dos mil dieciocho, (25-4-2018) punto segundo, en que el Concejo municipal aprueba la ejecución de dicho proyecto. Certificación de aprobación del Concejo Municipal sobre la adjudicación, según acta número cero veinticinco guión dos mil dieciocho (025-2018), de fecha treinta de mayo de dos mil dieciocho (30-5-2018). **CLAUSULA SEGUNDA: Del Objeto del Presente Contrato:** La MUNICIPALIDAD, contrata

DINACOSA



Municipalidad de Nebaj,

Departamento de Quiché

Hojas Movibles para Celebración de Contratos Administrativos,

para uso en la Secretaría Municipal



73

los servicios del CONTRATISTA para llevar a cabo los trabajos del proyecto que se describen a continuación: **CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN CANTON SIMOCOL I, NEBAJ, QUICHE**, de conformidad con la planificación elaborada para el efecto que aparecen en el expediente respectivo, aclarando y concretizando que los renglones de trabajos son los que a continuación se detallan:

CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN CANTON SIMOCOL, NEBAJ, QUICHE

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIA	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES, TRAZO Y NIVELACIÓN	30	mts lin	Q 525.00	Q 15,750.00
2	EXCAVACIÓN DE CIMENTACIÓN	43	mst cub	Q 540.00	Q 23,220.00
3	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO CICLOPEO TIPO 1 Y TIPO 2	136	mts cub	Q 1,920.00	Q 261,120.00
4	PASA MANOS	30	mts lin	Q 740.00	Q 22,200.00
5	LIMPIEZA FIMAL DE PROYECTO	30	mst lin	Q 90.00	Q 2,700.00
COSTO TOTAL.					Q324,990.00
Trescientos veinticuatro mil, novecientos noventa quetzales exactos					

CLAUSULA TERCERA: COSTO TOTAL DEL PROYECTO: El valor de la mencionada obra es **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 324,990.00)** el cual será financiado por la Municipalidad de Nebaj, Quiche. **CLAUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO:** El presente Contrato asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 324,990.00)** que le serán pagados al Contratista con Fondos de la Municipalidad de Nebaj, con cargo al renglón trescientos treinta y dos (332) de construcción de bienes nacionales de uso no común, conforme al siguiente detalle en base a La Ley de Contrataciones del Estado, así: Un anticipo supervisado del 20% del valor del Contrato, con previa presentación de La Fianza respectiva, tal como lo establecen los Artículos 58 y 66 de La Ley de Contrataciones del Estado y 51 de su Reglamento; así como el cronograma de inversión del anticipo. Pagos parciales conforme avance físico de la obra, contra estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado y un pago de Liquidación final después de recibir la obra a entera conformidad; el contratista queda obligado colocar el rotulo respectivo de identificación del proyecto en el lugar de la ejecución. Todos los pagos se efectuarán en moneda nacional. **CLAUSULA QUINTA: MATERIALES, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS:** Los materiales, maquinaria y herramientas serán proporcionados por el Constructor quien los colocará en el lugar de la obra y cubrirá los pagos de fletes necesarios, y estarán bajo su responsabilidad. **CLAUSULA SEXTA: INICIO Y ENTREGA DE LA OBRA:** El contratista se obliga a iniciar la ejecución de los trabajos que se contratan a partir del primer desembolso, conforme Acta de Inicio que se suscribirá, debiendo presentar el programa de inversión del anticipo elaborado por el contratista y aprobado por la autoridad administrativa superior de la municipalidad, comprometiéndose a terminar totalmente y a satisfacción de la Municipalidad los trabajos del presente Contrato, conforme a Especificaciones Técnicas y Planos elaborados para el efecto, **en un plazo de noventa días.** **CLAUSULA SEPTIMA: DECLARACIÓN JURADA: EL CONTRATISTA:** "Por este acto declaro que tanto yo como La

DINACOSA



Handwritten signature



Municipalidad de Nebaj,

Departamento de Quiché

Hojas Movibles para Celebración de Contratos Administrativos,
para uso en la Secretaría Municipal



74

Empresa que represento, no somos deudores morosos del Estado ni de ninguna de sus instituciones o entidades y de igual manera no estamos comprendidos en ninguno de los casos a que se refiere el Artículo 80 de La Ley de Contrataciones del Estado". **CLÁUSULA OCTAVA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:** Si surgiere caso fortuito o causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA, deberá comunicarlo por escrito a la Municipalidad, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho con lo cual la Municipalidad previo a otorgar calificará la prórroga solicitada. **CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** A) EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos sujetándose en orden de prioridad a los siguientes documentos: a) Cotización Presentada por el Contratista, b) Planos, c) Especificaciones Técnicas y al contenido del presente contrato. EL CONTRATISTA deberá revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que en ellos observare, a este respecto se obliga a formular consultas y observaciones del caso por lo menos con quince días antes de efectuar el trabajo que pueda resultar y lo hará por escrito. B) EL CONTRATISTA se obliga a prestar toda la colaboración necesaria, así como la información en las supervisiones que deberá realizar la MUNICIPALIDAD o persona nombrada para el efecto. **CLAUSULA DECIMA: EL CONTRATISTA:** Se obliga a presentar a favor de la Municipalidad de este municipio, las FIANZAS siguientes: a) DE CUMPLIMIENTO: Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, esta fianza tendrá vigencia hasta que se extienda el finiquito respectivo. La fianza de cumplimiento la hará efectiva en caso de incumplimiento por parte del contratista durante la ejecución del contrato; b) DE ANTICIPO: Por un monto equivalente al cien por ciento (100%), del valor total del anticipo, que garantiza el valor del anticipo hasta su total amortización; c) DE SALDOS DEUDORES: Por un valor equivalente al 5% del valor original contratado, que garantizará los saldos deudores a favor de la Municipalidad o de terceros en la liquidación y que deberá presentarse como previo para la recepción de la obra. d) CONSERVACION DE OBRA: Por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del total contratado, para garantizar el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables al contratista y que aparecieren dentro del tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha de recepción de la obra. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: INSPECCION, RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO** A) EL CONTRATISTA: Permitirá que en cualquier momento el supervisor o su equivalente nombrado por la Municipalidad, inspeccione las instalaciones actividades o trabajos que se realicen y relacionen e instruirá a su personal para que atienda a la persona mencionada, proporcionándole la información que necesite. B) EL CONTRATISTA: dará aviso a LA MUNICIPALIDAD por escrito cuando los trabajos estén totalmente concluidos, si hubiere partes de la obra que no se ajustan a los planos, notificará por escrito a EL CONTRATISTA sobre los defectos existentes para que proceda a corregirlos; si los trabajos estuvieren ejecutados satisfactoriamente LA MUNICIPALIDAD, hará la inspección final dentro de los quince días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de recepción del aviso y procederá a nombrar a la COMISION RECEPTORA Y LIQUIDADORA. C) El acta de recepción definitiva de la obra, le servirá al contratista de finiquito. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: PROHIBICIONES AL CONTRATISTA:** Le queda prohibido expresamente bajo pena de nulidad, enajenar, ceder, traspasar, grabar o disponer en forma parcial o total los derechos provenientes del presente contrato, no pudiendo sub-contratar. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: AMPLIACIONES:** El presente contrato

DINACOSA



Nebaj Cuna del Traje Típico más Bello del Mundo



Municipalidad de Nebaj,

Departamento de Quiché

Hojas Movibles para Celebración de Contratos Administrativos

para uso en la Secretaría Municipal



75

podrá ampliarse hasta en un 20 % del valor original del mismo, siempre que previamente se llenen los requisitos contenidos en el Artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado (Dto. No. 57-92 del Congreso de la República de Guatemala).

CLAUSULA DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: El presente contrato podrá darse por terminado cuando ocurra cualquiera de las causas siguientes: a) por vencimiento del plazo, siempre que no se hubiere acordado prórroga alguna; b) por rescisión acordada por mutuo acuerdo de las partes; c) por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibiliten el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas; y d) en caso de evidente negligencia del contratista o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales e) Por falta o atrasos en los desembolsos de parte de la municipalidad.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: SANCIONES: En caso de que el CONTRATISTA, no cumpla con el plazo señalado en la Cláusula Sexta, este deberá ser sancionado con el pago de una multa por día de retraso, equivalente al cero punto cinco por millar (0.5 o/oo) del valor del contrato, de acuerdo a lo que estipula el Artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, siempre y cuando no se hubiere otorgada prórroga alguna;

CLAUSULA DECIMA SEXTA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del congreso de la república, código Penal. Adicionalmente, conozco, las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUAATECOMPRAS.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: IMPUESTOS. EL CONTRATISTA responderá por los impuestos actuales de acuerdo a las leyes vigentes.

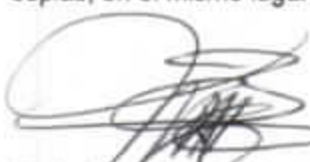
CLAUSULA DECIMA OCTAVA : CONTROVERSIAS Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo o controversias que surgiere dentro de las partes derivadas del presente contrato, será resueltas directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo de las cuestiones o problemas a dilucidarse, se someterán a la jurisdicción de un Tribunal Competente.

CLAUSULA DECIMA NOVENA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento es indispensable que sea aprobado de conformidad con el Artículo No. 48 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLAUSULA VIGESIMA: CUENTADANCIA DE LA MUNICIPALIDAD: El Número de cuentadancia de la municipalidad de Nebaj es "1" tres guion catorce guion trece (T3-14-13).

CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACION DEL CONTRATO: LA MUNICIPALIDAD CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, exponemos que en los términos a que se refiere el presente Contrato, expresa e íntegramente aceptamos las veintiún cláusulas que lo integran y después de haberlo leído íntegramente por los otorgantes y bien enterados e impuesto de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos, al pie y al margen de cada una de sus hojas debidamente membretadas con sus respectivas copias, en el mismo lugar y fecha de su inicio. DAMOS FE.-




Pedro Raymundo Cobo
Alcalde Municipal




MARVIN RUBEN JUAREZ RECINOS
Representante Legal DINACOSA