



MuniNebaj

¡Construyendo Futuro!

CONTRATO ADMINISTRATIVO COMPRA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO TRECE GUIÓN DOS MIL VEINTICUATRO (13-2024). DEL PROYECTO DENOMINADO “APOYO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA VARIAS COMUNIDADES SEGUNDO CUATRIMESTRE, NEBAJ, QUICHÉ”. CUENTADANCIA NÚMERO T TRES GUIÓN CATORCE GUIÓN TRECE (T3-14-13).

En el municipio de Santa María Nebaj, Departamento de Quiché, a cinco días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, **NOSOTROS:** Por una parte **RAMÓN RAYMUNDO CETO**, de cuarenta y ocho años de edad, casado, guatemalteco, Comerciante, originario y vecino del municipio de Santa María Nebaj, y con residencia en las Cataratas camino a sector Sumalito de esta población, con su Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único de Identificación (CUI) número dos mil quinientos treinta y seis, espacio noventa y dos mil setecientos nueve, espacio un mil cuatrocientos trece (2536 92709 1413) extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actuó en mi calidad de Alcalde Municipal del municipio de Santa María Nebaj, del Departamento de Quiché, extremo que acredito mediante Acta de toma de posesión número cero cero tres guion dos mil veinticuatro (003-2024) del libro número DCEQ-4920, de fecha quince de enero del dos mil veinticuatro (15/01/2024), de la Municipalidad de Santa María Nebaj, del departamento de Quiché y Acreditado con mi credencial y acuerdo de adjudicación número diecisiete guion dos mil veintitrés (17-2023) de fecha veintidós de Julio de dos mil veintitrés (22/07/2023), extendida por el presidente de la Junta Electoral Departamental de Quiché, facultado para la suscripción del presente contrato de conformidad con los artículos 9 numeral 6 inciso a), 47 y 48 del decreto número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala y sus reformas, Ley de Contrataciones del Estado, por la otra parte el señor: **FRANCISCO ALEJANDRO FRANCO PUAC**, de treinta y cinco años de edad, soltero, guatemalteco, Ingeniero Civil, con dirección 7 avenida 9-33 Zona 1, Quetzaltenango, Quetzaltenango, quien se identifica con Documento Personal de Identificación (DPI) y Código Único de Identificación (CUI) Numero dos mil trescientos dieciséis, espacio veinticinco mil treinta, espacio cero ochocientos dos (2316 25030 0802), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, actuó en mi calidad de Propietario y Representante Legal de la entidad denominada **“CONSTRUCTORA INTER-PROYECTOS”**, lo cual acredito con los siguientes documentos: **a)** patente de comercio de la empresa inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, bajo el registro número setecientos cincuenta y tres mil ciento treinta y siete (753137), folio trescientos noventa y tres (393), del libro setecientos treinta (730), Categoría Única de Empresas Mercantiles, **b)** Inscrito en el Registro General de Adquisiciones del Estado, al folio sesenta y dos mil ciento treinta y tres (62133), del libro de Inscripciones y en el Registro Número trece mil quinientos treinta y nueve (13539) del Libro de Registro de Proveedores, en estatus habilitado, según Constancia de Inscripción y Precalificación como proveedor del Estado, con fecha de última actualización cinco de febrero de dos mil veinticuatro, con vigencia hasta el cinco de febrero del año dos mil veintiséis **c)** Número de Identificación Tributaria (NIT) cincuenta y siete millones cuatrocientos noventa y tres mil seiscientos noventa y tres (57493693), documentos que a nuestro juicio son suficientes de conformidad con la ley para suscribir el presente instrumento. Ambos manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación consignados anteriormente y tener a la vista la documentación relacionado con el mismo, agregando que en lo sucesivo ambos nos denominamos: **“LA MUNICIPALIDAD” Y “EL PROVEEDOR”**, respectivamente y por medio del presente instrumento convenimos en celebrar **CONTRATO**



CONSTRUCTORA
INTER-PROYECTOS
PROYECTOS INTEGRALES DE INGENIERÍA CIVIL



MuniNebaj

¡Construyendo Futuro!

ADMINISTRATIVO COMPRA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERO: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe de conformidad con el Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92), del Congreso de la República "Ley de Contrataciones del Estado" en todos y cada uno de los artículos que le son inherentes y su reglamento respectivo, Acuerdo Gubernativo Número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016); el Código Municipal Decreto número doce guion dos mil dos (12-2002) y sus reformas, las bases de cotización número doce guion dos mil veinticuatro (12-2024) emitidas para el efecto, las cuales contienen las características, y especificaciones técnicas aprobados en su oportunidad por la "LA MUNICIPALIDAD" y toda la documentación que aparece en el expediente respectivo, promovido por "LA MUNICIPALIDAD", incorporándose el presente instrumento contractual al expediente.

SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO: El presente CONTRATO, tiene por objeto la compra de materiales de construcción a "EL PROVEEDOR", por parte de "LA MUNICIPALIDAD", para el proyecto denominado: **"APOYO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA VARIAS COMUNIDADES SEGUNDO CUATRIMESTRE, NEBAJ, QUICHÉ"**, para ser entregado en diferentes comunidades beneficiadas del municipio de Santa María Nebaj, departamento de Quiché, la cual debe de realizarse con estricto seguimiento a la planificación y especificaciones técnicas elaboradas y bases de cotización aprobadas para el efecto y demás documentos que conforman el expediente, que comprende lo siguiente:

| APOYO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA VARIAS COMUNIDADES SEGUNDO CUATRIMESTRE, NEBAJ, QUICHÉ | | | | | |
|--|----------|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| NO. | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIA | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | 1,927 | Cemento 4060 PSI | Saco | Q. 98.00 | Q. 188,846.00 |
| 2 | 165 | Arena de cantera | M3 | Q. 356.00 | Q. 58,740.00 |
| 3 | 65 | Piedrín normal de 1/4" | M3 | Q. 165.00 | Q. 10,725.00 |
| 4 | 127 | Piedrín triturado de 1/2" | M3 | Q. 370.00 | Q. 46,990.00 |
| 5 | 2 | Tubo de 30" ADS | U | Q. 8,500.00 | Q. 17,000.00 |
| 6 | 36 | Tubo de 24" ADS | U | Q. 5,835.00 | Q. 210,060.00 |
| 7 | 1 | Tubo de 42" ADS | U | Q. 13,750.00 | Q. 13,750.00 |
| 8 | 200 | Block de 14 cm clase B | U | Q. 11.00 | Q. 2,200.00 |
| 9 | 4,450 | Block de 15 cm clase C | U | Q. 7.80 | Q. 34,710.00 |
| 10 | 598 | Hierro de 1/2" grado 40 | Var | Q. 62.50 | Q. 37,375.00 |
| 11 | 638 | Hierro de 3/8" grado 40 | Var | Q. 32.50 | Q. 20,735.00 |
| 12 | 140 | Hierro de 5/8" grado 40 | Var | Q. 107.50 | Q. 15,050.00 |
| 13 | 222 | Hierro liso grado 40 | Var | Q. 12.50 | Q. 2,775.00 |
| 14 | 435 | Alambre de amarre | Lb | Q. 8.50 | Q. 3,697.50 |
| 15 | 162 | Clavo de 3" | Lb | Q. 7.50 | Q. 1,215.00 |
| 16 | 50 | Clavo de 5" | Lb | Q. 7.50 | Q. 375.00 |
| 17 | 20 | Clavo de 2" | Lb | Q. 7.50 | Q. 150.00 |
| 18 | 400 | Ladrillo Tayuyo pequeño 12x23 cm | U | Q. 7.00 | Q. 2,800.00 |
| 19 | 60 | Ladrillo Tayuyo grande | U | Q. 8.00 | Q. 480.00 |
| 20 | 8 | Lamina 10" calibre 26 | U | Q. 200.00 | Q. 1,600.00 |
| 21 | 8 | Lamina 12" calibre 26 | U | Q. 240.00 | Q. 1,920.00 |



CONSTRUCTORA
INTEGRAL PROYECTOS
PROYECTOS INTEGRALES DE INGENIERIA CIVIL



MuniNebaj

¡Construyendo Futuro!



CONSTRUCTORA
INTER-PROYECTOS
SERVICIOS GENERALES DE INGENIERÍA CIVIL

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----|-------------------------------------|--------|----|----------|----|----------------------|
| 22 | 30 | Lamina de 12" calibre 28 | U | Q. | 110.00 | Q. | 3,300.00 |
| 23 | 76 | Lamina troquelada de 14" calibre 26 | U | Q. | 415.50 | Q. | 31,578.00 |
| 24 | 5 | Capote troquelada 8' dentado | U | Q. | 140.00 | Q. | 700.00 |
| 25 | 12 | Capote | U | Q. | 35.00 | Q. | 420.00 |
| 26 | 2 | Tubo de 3" pluvial | U | Q. | 75.00 | Q. | 150.00 |
| 27 | 2 | Tubo pvc de 1/2" 260 PSI | U | Q. | 25.00 | Q. | 50.00 |
| 28 | 15 | Tubo de 10" AASHTO 304 | U | Q. | 1,100.00 | Q. | 16,500.00 |
| 29 | 40 | Tubo de 8" AASHTO 304 | U | Q. | 800.00 | Q. | 32,000.00 |
| 30 | 96 | Tabla 1/2x1/2x2-1/2 vara | U | Q. | 83.50 | Q. | 8,016.00 |
| 31 | 30 | costaneras de metal 2"x6" | U | Q. | 280.00 | Q. | 8,400.00 |
| 32 | 45 | costaneras de metal 2"x4" | U | Q. | 200.00 | Q. | 9,000.00 |
| 33 | 60 | Parales 3x3x3 varas | U | Q. | 100.00 | Q. | 6,000.00 |
| 34 | 50 | Tornillo de 2 1/2" | Lb | Q. | 9.00 | Q. | 450.00 |
| 35 | 3 | Pintura color blanco | Cubeta | Q. | 750.00 | Q. | 2,250.00 |
| 36 | 6 | Pintura color celeste | Cubeta | Q. | 750.00 | Q. | 4,500.00 |
| 37 | 1 | Pila plastica | U | Q. | 1,500.77 | Q. | 1,500.77 |
| 38 | 10 | Piedra bola | M3 | Q. | 425.00 | Q. | 4,250.00 |
| 39 | 225 | Piso ceramico | M2 | Q. | 218.00 | Q. | 49,050.00 |
| 40 | 225 | Adeshivo para piso ceramico | Saco | Q. | 30.00 | Q. | 6,750.00 |
| 41 | 3 | Tasa de baño | U | Q. | 1,000.00 | Q. | 3,000.00 |
| 42 | 3 | Lavamanos | U | Q. | 700.00 | Q. | 2,100.00 |
| 43 | 4 | Puertas de metal 1.10x2.1 m | U | Q. | 5,000.00 | Q. | 20,000.00 |
| 44 | 3 | Puerta de metal de 0.9x2.1 m | U | Q. | 2,250.00 | Q. | 6,750.00 |
| 45 | 6 | Ventanas de metal 30x30 cm | U | Q. | 2,000.00 | Q. | 12,000.00 |
| TOTAL DEL PROYECTO | | | | | | | Q. 899,908.27 |

TERCERO: COSTO DE LA OBRA Y VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato de conformidad a lo detallado en la cláusula anterior, según oferta presentada por el señor **FRANCISCO ALEJANDRO FRANCO PUAC**, Representante Legal de la Empresa mercantil denominada **“CONSTRUCTORA INTER-PROYECTOS”**, del proyecto denominado **“APOYO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA VARIAS COMUNIDADES SEGUNDO CUATRIMESTRE, NEBAJ, QUICHÉ”**. Del Municipio de Santa María Nebaj, del departamento de Quiché, tienen un valor global de: **OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO QUETZALES CON**



MuniNebaj

¡Construyendo Futuro!

VEINTISIETE CENTAVOS (Q. 899,908.27), que incluye el impuesto al valor agrado (IVA), el cual se integra sobre la base del presupuesto detallado en la cláusula anterior. **CUARTO: FORMA DE PAGO:** La forma de pago se hará conforme lo estipula el Decreto Número: 57-92, Ley de Contrataciones del Estado en vigor y sus reformas, en un solo pago, que corresponde al cien por ciento (100%) del valor del contrato, en el momento de la entrega de los materiales, por parte de “**LA MUNICIPALIDAD**”, de conformidad a los siguientes documentos: **a)** Factura que incluirá el Impuesto al Valor Agregado -IVA- y recibo de caja, si fuese Factura Cambiaria; **b)** Fotocopia del Contrato y Certificación de la resolución de aprobación del Contrato por la autoridad administrativa superior; **c)** Fianza de Cumplimiento de Contrato; **d)** Fianza de Garantía de Calidad y Funcionamiento; y, **f)** Fianza de Saldos Deudores. El Pago deberá realizarse dentro del plazo de treinta (30) días posteriores a la fecha en que fuese completada la documentación descrita anteriormente, tal como estipula el artículo 62 de la Ley de Contrataciones del Estado. **QUINTO: FORMALIDADES:** Las fianzas a que se refiere la cláusula anterior, deberán hacerlas efectivas EL PROVEEDOR, mediante pólizas emitidas por instituciones legalmente autorizadas para operar en la República de Guatemala. **SEXTO: PLAZO DEL CONTRATO. SANCIONES Y SUSPENSIONES: 1) PLAZO:** El plazo contractual para la entrega de los materiales se inicia a partir de la fecha de la aprobación del mismo y finaliza a más tardar a los diez (10) días calendario; **2) SANCIONES: a)** EL PROVEEDOR si no entrega los materiales dentro del plazo estipulado en el presente contrato, se obligara al pago de una sanción a LA MUNICIPALIDAD por cada día de atraso, de acuerdo a lo que invoca el tenor del artículo ochenta y cinco (85), de la Ley de Contrataciones del Estado en vigor, Decreto Número: 57-92 sus reformas y su Reglamento, salvo los casos fortuitos o de fuerza mayor debidamente comprobadas; **b)** Suspensión Temporal: Se podrá suspender la compra de materiales por causa no imputable a EL PROVEEDOR conforme acuerdo entre ambas partes, previa recomendación de LA MUNICIPALIDAD y autorización del Alcalde Municipal. **SÉPTIMO: CASOS FORTUITOS:** Los hechos que ocurran considerados como casos fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento de este contrato, relevan a las partes de responsabilidades, debiendo producirse la comunicación escrita a la otra parte. Se entenderá por caso fortuito o fuerza mayor a todo acontecimiento natural o ajeno a las partes que no ha podido preverse o que, previsto, haya sido imposible de evitarse y que impide el normal cumplimiento de la obligación. LA MUNICIPALIDAD: no cubrirá las indemnizaciones que provengan de causas fortuitas o de fuerza mayor, sin perjuicio de su obligación de cubrir el precio pactado de este contrato. **OCTAVO: OBLIGACIONES DE EL PROVEEDOR Y DE LA MUNICIPALIDAD:** EL PROVEEDOR se obliga pagar los impuestos establecidos por la ley, derivados de la presente negociación. LA MUNICIPALIDAD a realizar el pago en la forma que se indica en la cláusula tercera del presente contrato. **NOVENO: PROHIBICIONES:** EL PROVEEDOR tiene prohibido ceder a terceras personas los derechos que provienen del presente contrato. **DÉCIMO: DECLARACION JURADA:** EL PROVEEDOR declara bajo juramento de ley, y enterada de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentran comprendidas dentro de las prohibiciones estipuladas en el artículo ochenta (80) de la ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMO PRIMERO: INSPECCIONES:** EL PROVEEDOR deberá permitir a las personas autorizadas por LA MUNICIPALIDAD inspeccionar los materiales que se reciban debiendo proporcionar la información que se requiera, en el momento de la entrega. **DÉCIMO SEGUNDO: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se dará por terminado cuando ocurriere cuales quiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por vencimiento del contrato siempre y cuando estén plenamente



[Handwritten signature]

CONSTRUCTORA
TER-PROYECTOS
LOS INTEGRALES DE INGENIERIA CIVIL

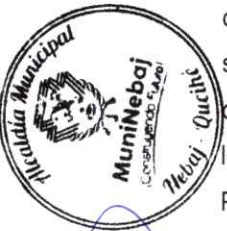
[Handwritten signature]



MuniNebaj

¡Construyendo Futuro!

recibidos los materiales, **b)** por rescisión acordada por mutuo acuerdo; y **c)** por casos fortuitos o de fuerza mayor. **DÉCIMO TERCERO: RESCISION O CANCELACION DEL CONTRATO:** LA MUNICIPALIDAD: Podrá sin responsabilidad alguna de su parte, dar por terminado, rescindido o cancelado el presente contrato, por las causas señaladas en la Ley y además por las causas siguientes: **a)** En caso de evidente negligencia EL PROVEEDOR en la entrega de los materiales debido a insuficiencia de los mismos, para cumplir con la entrega aprobado en su oportunidad; **b)** Si los materiales no son de calidad; **c)** Si EL PROVEEDOR es declarada en quiebra; **d)** Si EL PROVEEDOR no presentare la garantía (fianza) a que este obligado conforme a la ley; **e)** Si EL PROVEEDOR cometiere dolosos o culposos en perjuicio de LA MUNICIPALIDAD; **f)** Si dejara de cumplir cualquiera de las obligaciones que devienen de este contrato; **g)** Si EL PROVEEDOR rehusara proseguir o dejar de suministrar los materiales, parcial o totalmente, con la diligencia necesaria para cumplir con la entrega y no pudiera garantizar su suministro dentro del plazo especificado en este contrato, procediéndose a la ejecución de la fianza de cumplimiento; **h)** Si EL PROVEEDOR no iniciare a entregar los materiales en el plazo establecido en la cláusula sexta del presente contrato; **i)** Si EL PROVEEDOR incurriere en cualquiera de los casos previstos en los incisos anteriores, LA MUNICIPALIDAD, podrá cancelar el presente contrato en forma unilateral sin más trámite. Así mismo, este contrato podrá darse por terminado o rescindido por EL PROVEEDOR, sin responsabilidad de esta última, si LA MUNICIPALIDAD: **a)** por caso fortuito o fuerza mayor, **b)** Por la negativa injustificada a firmar la constancia de entrega de los materiales; **c)** por la negativa injustificada o mora en la recepción de los materiales en el o los lugares pactados en este contrato; **d)** por el incumplimiento de cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato; y **e)** por la falta de pago en la forma, lugar y tiempo pactado dentro del presente contrato. **DÉCIMO CUARTO: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes convienen expresamente en cualesquiera de las diferencias, reclamaciones o controversias que surgieren entre ambas partes, derivadas de este contrato, será resuelto directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo la cuestión o cuestiones a dilucidarse, se someterán a jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. **DÉCIMO QUINTO: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo, **FRANCISCO ALEJANDRO FRANCO PUAC**, Propietario y Representante Legal de la empresa mercantil denominada “**CONSTRUCTORA INTER-PROYECTOS**”, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de “**cohecho activo**” regulada en el artículo cuatrocientos cuarenta y dos (442) del Código Penal, Decreto número diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República. **DÉCIMO SEXTO. APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento es indispensable que sea aprobado de conformidad al artículo cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMO SÉPTIMO: FINIQUITO:** Al finalizar la entrega de los materiales por parte de EL PROVEEDOR y luego de recibir de conformidad lo estipulado, LA MUNICIPALIDAD extenderá el Acta de Recepción y Liquidación de lo acordado en este contrato, la cual será finiquitado de LA MUNICIPALIDAD hacia EL PROVEEDOR. La negativa injustificada a extender dichas actas, o la no extensión y firma en el plazo estipulado se tendrá como resuelta la entrega y aceptación de las entregas y la liquidación en forma aprobatoria a favor de EL PROVEEDOR. **DÉCIMO OCTAVO: ACEPTACIÓN:** “LA MUNICIPALIDAD” y, “EL PROVEEDOR”, exponemos que en los términos a que se refiere el presente CONTRATO, expresa e íntegramente aceptamos cada una de las dieciocho cláusulas que lo integran, el cual se encuentra contenido el



CONSTRUCTORA
INTER-PROYECTOS
SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA CIVIL



MuniNebaj

¡Construyendo Futuro!

presente documento y después de haberlo leído, lo ratificamos, aceptamos y firmamos a entera conformidad. **DAMOS FE.**



RAMÓN RAYMUNDO CETO
ALCALDE MUNICIPAL

**CONSTRUCTORA
INTER-PROYECTOS**
PROYECTOS INTEGRALES DE INGENIERÍA CIVIL

FRANCISCO ALEJANDRO FRANCO PUAC
PROVEEDOR

En el municipio de Santa María Nebaj, departamento de Quiché, el día cinco de agosto del año dos mil veinticuatro, como Notaria DOY FE: Que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS** por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por **RAMÓN RAYMUNDO CETO**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con código único de identificación número: Dos mil quinientos treinta y seis, noventa y dos mil setecientos nueve, un mil cuatrocientos trece (2536 92709 1413), extendido por el Registro Nacional de las Personas, quien actúa en su calidad de Alcalde Municipal del municipio de Santa María Nebaj, del departamento de Quiché, y **FRANCISCO ALEJANDRO FRANCO PUAC**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con código único de identificación número: Dos mil trescientos dieciséis, veinticinco mil treinta, cero ochocientos dos (2316 25030 0802), extendido por el Registro Nacional de las Personas, de la República de Guatemala, quien actuó en su calidad de Propietario y Representante Legal de la entidad denominada "**CONSTRUCTORA INTER-PROYECTOS**", los signatarios firman nuevamente en la presente documento de legalización de firmas, quienes son personas, civilmente capaces, hábiles e idóneos. Conste.

RAMÓN RAYMUNDO CETO
ALCALDE MUNICIPAL

FRANCISCO ALEJANDRO FRANCO PUAC
PROVEEDOR

ANTE MÍ:

Attestada: Kimberly Yomara
López Ceto
Abogada y Notaria

